

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 220

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 245/25 (1)

Επέκταση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμών «Άνω Σταυρού» και «Σταυρού» Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/1987 «Κύρωση και τροποποίηση της από 14.11.1986 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Επιβολή αγορανομικού ελέγχου κλπ» (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 παράγρ. 2.

4. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β/16.10.87).

6. Την υπ' αριθ. 35524/1332/31.5.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου οικισμών ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 283/Δ/1985).

7. Το υπ' αριθ. 4167/16.10.1985 έγγραφο της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης προς τις κοινότητες Σταυρού, Ζαγκλιβερίου, Λαγκαδικίων, Άνω Σταυρού.

8. Το υπ' αριθ. ΠΡ/1132/10.12.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Προγραμματισμού Νομαρχίας Θεσσαλονίκης προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Τις υπ' αριθ. 22/85 και 99/85 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Σταυρού και 44/85 και 49/85 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Άνω Σταυρού.

10. Την υπ' αριθ. 2544/26.6.86 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

11. Το υπ' αριθ. 4208/86 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

12. Την υπ' αριθ. 86732/3652/22.12.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού «Άνω Σταυρού ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 226/Δ/18.3.1987).

13. Το υπ' αριθ. 11252/29.6.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας ν. Θεσσαλονίκης.

14. Την υπ' αριθ. 1616/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η επέκταση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών «Άνω Σταυρού» και «Σταυρού» που έχει εγκριθεί με την υπ' αριθ. 46324/2351/28.7.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου οικισμών «Άνω Σταυρού» και «Σταυρού» ν. Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 805/Δ/26.8.87) με την ένταξη εντός των ορίων του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της ζώνης ειδικών χρήσεως (τομέας ΙΙγ') με μέσο συντελεστή δόμησης 0,5 όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.11, Π-1.4, 1.5 και Π-1.6.1. σε κλίμακα 1:5.000.

2. Στην παραπάνω περιοχή καθορίζονται οι χρήσεις μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 5 του από 23.2.87 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ) όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.2, 1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000

3. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 245/1988 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

4. Εντός της περιοχής που επεκτείνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι της ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΓΟΚ/85.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Ιανουαρίου 1988

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

Ε.Π.Α
82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδίου πόλης 1987 — Town plan boundaries 1987
- Ορια οικισμού προ του '23 — Limits of pre 1923 settlement
- Ορια εγκεκριμένου σχεδίου πόλης 1982 — Town plan limits 1982
- Ορια συνοικίας — District limits
- Ορια γειτονιάς — Neighborhood limits
- 1 Μέσος συντελεστής δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα — Average plot ratio per urban unit
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης — Central area
- Τοπικά κέντρα πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών — Local centre district/neighborhood
- Επέκταση σχεδίου πόλεως — Town plan expansion
- Κατοικία — Residential area
- Εκπαίδευση — Education
- Περίθαλψη — Health
- Πρόνοια — Welfare
- Αθλητισμός — Sports
- Πολιτιστικές λειτουργίες — Cultural services
- Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι — Green area-open spaces
- Τουρισμός - Αναψυχή — Tourism-recreation
- Ιδιαίτερες χρήσεις — Special uses
- Ελεύθερη λεωφόρος — Motorway
- Αρτηρία — Arterial street
- Συλλεκτήρια — Collector street
- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών — Public transport installations
- Λιμάνι — Harbor
- Οριο ζώνης ανάπλασης — Renewal area limit
- ΖΚΟ Οριο ζώνης κανονιστικών όρων δόμησης — Planning control zone limit
- Οριο ζώνης κοινωνικού συντελεστή — Specially enhanced plot ratio for specified target groups
- Οριο αναπτυξιακής ζώνης τουρισμού — Touristic development zone limit
- Οριο αναπτυξιακής ζώνης πάρκων βιοτεχνίας — Manufacturing park development zone limit
- Βιοτεχνία — Manufacturing
- Χονδρεμπόριο — Wholesale

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100 000
ΝΙΓΡΙΤΑ
φ = 40° 45'
λ = -0° 15'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3484.1	3484.2	3485.1
3484.3	3[redacted]	3485.3
3484.5	3484.6	3485.5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΤΕΝΑ ΣΟΦΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Μ. Η. ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π/Μ ΥΔΡΑΥΛΙΚ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ. ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ - ΜΑΝΟΥ ΣΑΑΦ/ΚΟΣ
ΜΑΡΔΙΡΗΣ ΘΕΟΔ. ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΣΑΝΤΖΙΟΥΡΗΣ ΑΘ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.11 — ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — ΑΝΩ ΣΤΑΥΡΟΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985 — ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Σταυρός

Γ 245/88
θεώρηση του χάρτη πολεοδομικού σχεδίου οικισμών Άνω Σταυρού και Σταυρού ν. Θεσσαλονίκης
4 Ιανουαρίου 1988
Ο Διευθυντής

Ε.Π.Α
82.84
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones
Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses
Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks
Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Touristic development zones
Σταυρός
Ο Σ Ο Ρ Φ Α Ν Ι
Σ Τ Ρ Υ Μ Ο Ν Ι Κ Ο Σ
Γ. 815/88
4 Ιανουαρίου 1988
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:100 000
ΝΙΓΡΙΤΑ
φ = 40° 45′
λ = -0° 15′
3484.1 3484.2 3485.1
3484.3 3485.3
3484.5 3484.6 3485.5
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.6.1
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΑΝΩ ΣΤΑΥΡΟΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ε Π Α
82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια οικισμού
Existing limits

Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits

Περιοχή επεκτάσεων
Expansion area

Όρια πυκνοδομημένης περιοχής εκτός σχεδίου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

Όρια πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών
Urban unit limits

1 Μικτή πυκνότητα (κατ/Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban unit

2 Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot-ratio per urban unit

Σταυρός

Άνω Σταυρός

3
51 / 0,4

4
0,6

2
71 / 0,7

37 / 0,8

Τούζλα

Γ. 215/88
επέκταση του γενικού πολεοδομ. σχεδίου οικισμών "Άνω Σταυρού" και "Σταυρού" ν. Θεσσαλονίκης.

4 Ιανουαρίου 1988
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Βασ. Γρυλλης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΦΧ 1:100 000
ΝΙΓΡΙΤΑ
$\varphi = 40°45'$
$\lambda = -0°15'$

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3484.1	3484.2	3485.1
3484.3	3	3485.3
3484.5	3484.6	3485.5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ ΑΡΧ.-ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΤΕΝΑ ΣΟΦΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. Μ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. Μ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ. ΕΥΓΚ. ΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ - ΜΑΝΟΥ ΕΔΑΦΟΛΟΓΟΣ
ΜΑΡΑΙΡΗΣ ΘΕΟΔ. ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΒΑΝΤΣΙΟΥΡΗΣ ΑΘ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π 1.4 - 1.5

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΗΣ 1985

ΑΝΩ ΣΤΑΥΡΟΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων και Κοινοτήτων – Municipality and community limits
- Όρια εγκεκριμένων σχεδίων πόλης – Town plan limits
- Όρια οικισμών προ του '23 – Limits of pre 1923 settlement
- Όρια περιοχής επέκτασης πόλης – Development area limits
- Όρια σχεδίου πόλης – Town plan boundaries
- Όρια συνοικίας – District limits
- Όρια γειτονιάς – Neighborhood limits
- Αμιγής κατοικία – Residential area
- Αμιγής παραθεριστική κατοικία – Second home
- Γενική κατοικία – Mixed residential
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης – Central services
- Τοπικό κέντρο συνοικίας, γειτονιάς – Local center of district, neighborhood
- Εκπαίδευση – Education
- Νηπιαγωγείο – Nursery
- Δημοτικό – Primary
- Γυμνάσιο – Junior secondary
- Λυκείο – Senior secondary
- Περίθαλψη – Health
- Κέντρο υγείας – Centre of public health
- Πρόνοια – Welfare
- Παιδικός σταθμός – Infant school
- Γηροκομείο – Home for the aged
- Αθλητισμός – Sports
- Γήπεδα – Playing fields
- Στάδια – Stadiums
- Πολιτιστικές λειτουργίες – Cultural services
- Όρια ΖΟΕ – Urban development control zone limits
- Βιοτεχνία – Manufacturing
- Γεωργική γη – Agricultural land
- Τουρισμός – Tourism
- Χονδρεμπόριο – Wholesale
- Αποθήκες, Ψυγεία – Warehouses, refrigeration plants
- Αστικό πράσινο – Ελεύθεροι χώροι – Green area, open space
- Ιδιαίτερες χρήσεις – Special uses
- Νεκροταφεία – Cemeteries
- Ελεύθερη λεωφόρος – Motorway
- Αρτηρία – Arterial street
- Συλλεκτήρια – Collector street
- Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών – Public transport installations
- Λιμάνι – Harbor
- Σταθμός λεωφορείων – Bus station
- Χώροι στάθμευσης εκτός οδού – Parking spaces

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ = 1:100.000
ΝΙΓΡΙΤΑ
φ = 40° 45′
λ = -0° 15′

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

3484.1	3484.2	3485.1
3484.3	3[redacted]	3485.3
3484.5	3484.6	3485.5

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗ ΜΑΡΙΑ	ΑΡΧ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΤΕΝΑ ΣΟΦΙΑ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΣΙΜΟΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ ΙΩΣΗΦ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ.	Μ. Η. ΔΙΚΤΥΩΝ
ΚΟΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Π. Μ. ΥΔΡΑΥΛΙΚ.
ΜΥΛΩΝΑΣ ΧΑΡΑΛ.	ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ-ΜΑΝΟΥ	ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΜΑΡΔΙΡΗΣ ΘΕΟΔ.	ΟΙΚΟΛΟΓΟΣ
ΚΑΝΤΖΙΟΥΡΗΣ ΑΘ.	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΠΗΤΙΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.2 - 1.3.2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Z.O.E.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1986

ΑΝΩ ΣΤΑΥΡΟΣ - ΣΤΑΥΡΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/47411/87/2715 σχ. 38531/87 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πανοράματος (συν/σμός «Νέο Πανόραμα» του Ν. 751/59) Ν. Θεσ/νίκης με τον αποχαρακτηρισμό χώρου μαθητικών κατασκηνώσεων και το χαρακτηρισμό χώρου σχολικών κτιρίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις δ/ξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την υπ' αριθμ. 1457/87 (συνεδρία 43/10.11.87) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

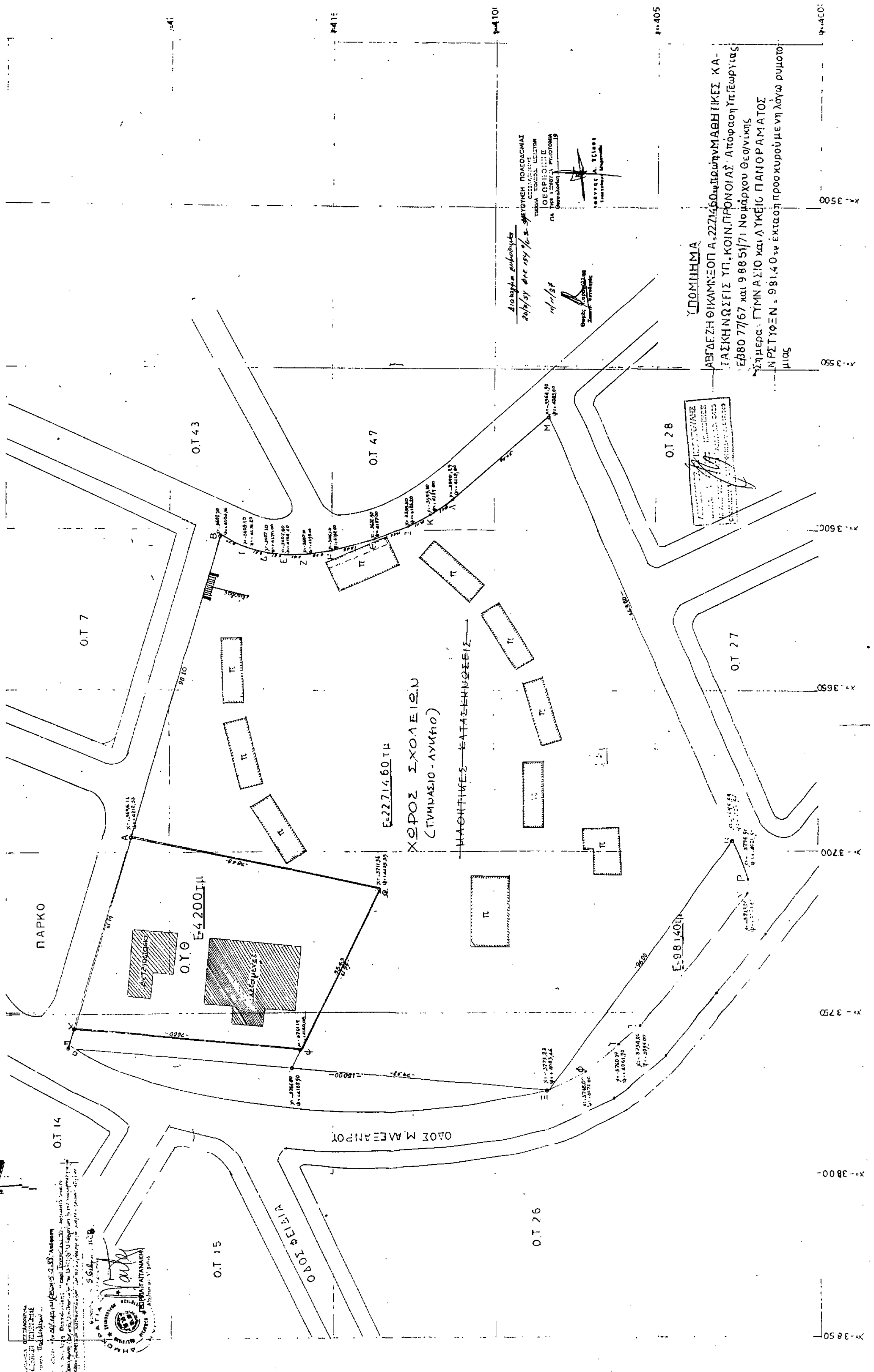
Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Νέου Πανοράματος (Ν. 751/59) Ν. Θεσ/νίκης και συγκεκριμένα ο αποχαρακτηρισμός του χώρου για μαθητικές εγκαταστάσεις και ο χαρακτηρισμός του χώρου που σημειώνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΡΣΤΥΦΞΟΠΧΨΩΑ για σχολικά κτίρια, όπως φαίνεται το τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θεσσαλονίκη, 5 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Ν. ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
οικοπεδο Μαθητικες Κατασκηνωσεις
κλιμακα 1:500
Ο.Τ 7
Ο.Τ 43
Ο.Τ 47
Ο.Τ 28
Ο.Τ 27
Ο.Τ 26
Ο.Τ 15
Ο.Τ 14
ΠΑΡΚΟ
Ο.Υ.Θ
Ε=4.200τμ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
(ΓΥΜΝΑΣΙΟ-ΛΥΚΕΙΟ)
Ε=22714,60τμ
ΜΑΘΗΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ
Ε=981,40τμ
ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΦΕΙΔΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10252 (3)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτου που έχει ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λένορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι την οδό Επιδαύρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/85.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1 Α/71).
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.86 ΦΕΚ 884 Β/86.
4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 2.12.1987 που καθορίστηκε με την απόφαση 40/18.2.86 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λένορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι την οδό Επιδαύρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/85, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στο παραπάνω ακίνητο που έχει ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνεται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για το ακίνητο αυτό έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 906.685/18.2.88 για συνολικό ποσό 1.080.000 δραχμές.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Διαμάντη Παναγιώτη, Σωτηροπούλου Ελένης και Καρκατσούλη Μαργαρίτας (ιδ. 43) δρχ. 1.080.000.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10253 (4)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτου που έχει ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λένορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι την οδό Επιδαύρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/85.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1 Α/71).
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.86 ΦΕΚ 884 Β/86.
4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 13.11.1987 που καθορίστηκε με το 4478/21.10.87 Πρακτικό των Νομικών Υπηρεσιών της Δ/σης για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αθηναίων για τη διεύρυνση της οδού Λένορμαν από την οδό Παλαμηδίου μέχρι την οδό Επιδαύρου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 18/85, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στο παραπάνω ακίνητο που έχει ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνεται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για το ακίνητο αυτό έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 906.684/18.2.1988 για συνολικό ποσό 434.160 δραχμές.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Δροσούλας χήρας Ηλία Χασιώτη (ιδιοκτ. 2) δρχ. 434.160.

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10282 (5)

Παρακατάθεση συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Ιωάννου Ρέντη για τη διάνοιξη της οδού Μαχρυγιάννη, από την οδό Μ. Μπότσαρη μέχρι την οδό Κηφισσού σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 23/87 (διορθωτική της 40/85).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).
2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1 Α/71).
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.86 ΦΕΚ 884 Β/86.
4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 28.1.1988 που καθορίστηκε με την απόφαση 109/21.7.86 του Μονομελούς Πρωτοδ. Πειραιά για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη για τη διάνοιξη της οδού Μαχρυγιάννη, από την οδό Μ. Μπότσαρη μέχρι την οδό Κηφισσού σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 23/87, (διορθ. της 40/85), ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 905.282/8.2.88 για συνολικό ποσό 807.000 δραχμών.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

1) Κεφαλληνός Σπυρίδωνας, Στυλιανός, Αριστέα, Δήμητρα, Κων/να (ιδ. 9α) (807.000) δρχ.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ